

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №8

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 975 956,18	
1.1 в том числе: текущий ремонт	321 897,46	26 824,79
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 311 520,76	109 293,40
1.3 услуга управления	289 038,37	24 086,53
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	53 499,59	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	750 383,28	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	213
в том числе : отопление (шт.)	60
водоснабжение (шт.)	38
водоотведение (шт.)	45
электроснабжение (шт.)	19
конструктивные элементы (шт.)	37
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	14
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей теплоснабжения в МОП (подъезд №1-подвал, подъезд №3-подвал)	5 043,22
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №3)	547,73
Косметический ремонт (подъезд №4); замена поручней (подъезд №4)	123 774,13
Обшивка и утепление тамбуров (подъезд №1,3,4)	97 992,36
Замена светильников (подъезд №4)	9 781,39
Замена сетей канализации в МОП кв. 47, (подвал), кв. 19	5 216,89
Посадка цветов	7 093,69
Ремонт межпанельных швов кв. 53 (33,9 м. п.)	30 255,75
Замена почтовых ящиков (подъезд №2)	10 558,44
Проверка общедомовых приборов учета	1 629,94
Ремонт скамеек	1 991,82
Замена доводчика (подъезд №6, №3)	10 103,38
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	303 988,74
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	15 453,11
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	33 361,83
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	384 346,31

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд №5
Замена почтовых ящиков	подъезд №2
Замена дверей	подъезд №1,3,4,5,6
Посадка цветов	
Ремонт крыльца	подъезд №2,3,6
Ремонт отмостки	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Замена светильников на светодиодные со встроенной фотоакустикой	подъезды № 1,2,3,5,6
Ремонт сетей электроснабжения	МОП